






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 333**

29 Απριλίου 2002


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ/32834 (1)

Χαρακτηρισμός της οδού παράκαμψης Καπανδριτίου ως βελτιούμενης, για τη διαμόρφωση του κόμβου Καπανδριτίου.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη των Εθνικών οδών» κ.λ.π. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Δ΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 62 παρ. 9 του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α΄).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του νόμου 653/1977» (ΦΕΚ 259/26.11.1979 τ. Α΄).

4. Το Π.Δ. 69/88 «περί Οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28Α/88).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1418/84 «Για τα δημόσια έργα» (ΦΕΚ 23/29.2.1984).

6. Τον από 16.4.2002 κτηματολογικό πίνακα μαζί με το σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα.

7) Την αρ. Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484 Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, για την ανάθεση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως βελτίωση τη διαμόρφωση του κόμβου Καπανδριτίου.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Καλλιθέα, 16 Απριλίου 2002

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
**Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ**

Αριθ. Δ12/0/32913 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση αυτοκ/μου ΠΑΘΕ, τμήμα Σκοτίνα - Κατερίνη στο σταθμό Διοδίων Λεπτοκαρυάς.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κλ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Ν. 2882/01 ΦΕΚ 17Α΄/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη Δ 16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 Απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β΄) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτή-

των στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/ 19.10.89 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ 12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484 Β) Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση.

11. Του υπ' αριθ. ΚΥΦ.Κ.Θ.Σ 22/ΜΕ9/30135/4.12.2000 έγγραφο ΕΥΔΕ-ΠΑΘΕ με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο.

12. Τη με αρ. Δ 12/37056/21.2.2001 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Ο αυτοκ/μος ΠΑΘΕ βελτιώνεται - διαπλατύνεται στο τμήμα Σκοτίνα - Κατερίνη στο σταθμό Διοδίων Λεπτοκαρυάς.

2 Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 18 Απριλίου 2002

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ**

Αριθ. Δ12/0/33019 (3)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Λαγουμιτζή από την οδό Σαρκοδίνου έως την οδό Ρενέ Πυώ στο Δήμο Αθηναίων.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας:

α. 5.10.84 (ΦΕΚ 587 Δ΄/7.11.84).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α΄ και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ. Α΄.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.88 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90) των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484 Β) Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Λαγουμιτζή από την οδό Σαρκοδίνου έως την οδό Ρενέ Πυώ στο Δήμο Αθηναίων.

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ποσού. 450.000 ευρώ αντίστοιχα θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου: 9768002.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 22 Απριλίου 2002

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ**

Αριθ. 1781 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 ( ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

Του άρθρου 29΄Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

Του από 15.4.1998 (ΦΕΚ 317 Δ΄) Π.Δ/τος «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατιστικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων».

Του από 12.3.1979 (ΦΕΚ 197 Δ΄) Π.Δ/τος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού, περιοχής Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης».

Του από 17.5.1979 (ΦΕΚ 313 Δ΄) Π.Δ/τος «περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης».

Του από 7.12.1999 (ΦΕΚ 904 Δ΄) Π.Δ/τος «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του από 17.5.1979 (ΦΕΚ 313 Δ΄) Π.Δ/τος, περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης».

Του από 28.11.1985 (ΦΕΚ 27 Δ΄) Π.Δ/τος «αναθεώρηση

του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή Άνω Πόλη».

Του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 25 παρ. 9, εδαφ. β αυτού.

Τις αποφάσεις:

Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

• 8019/29.11.1999 (ΦΕΚ 900 Δ΄) του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης «χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών».

• 1069/4.7.1997, 4014/20.9.1997 και 251/15.1.1998 του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, για τη σύσταση - συγκρότηση Ομάδας Ειδικής Μελέτης για την Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης.

3. Τα έγγραφα 1/2.1.2001 και 6683/28.11.2001 του Κων/νου Χριστιανόπουλου, υπεύθυνου της Ομάδας Ειδικής Μελέτης για τον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης.

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Την από 11.1.2002 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, που στάλθηκε για ανάρτηση στο Δήμο Θεσσαλονίκης με το έγγραφο 4734/2001/14.1.2002 της Δ/νσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του ΥΜΑΘ και παραλήφθηκε από αυτόν (Δ/νση Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων) την 16.1.2002.

6. Το έγγραφο 20584/325/8.3.2002 του Δήμου Θεσσαλονίκης, για τη δημοσίευση της από 11.1.2002 αιτιολογικής έκθεσης της Δ/νσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του ΥΜΑΘ στις εφημερίδες της Θεσσαλονίκης «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» και «Αγγελιοφόρος» , στα φύλλα αυτών της 22ας Φεβρουαρίου 2002.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης, μέσα στην οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούσαν να διατυπώσουν αντιρρήσεις προς τη Δ/νση Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του ΥΜΑΘ.

8. Το γεγονός επίσης ότι καμία ένσταση (αντίρρηση) δεν υποβλήθηκε μέχρι σήμερα από τους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες των προς διατήρηση κτιρίων ή αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Ι. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα κτίρια, αρχιτεκτονικά και πολεοδομικά στοιχεία (φυσικό ανάγλυφο και περιφράξεις - περιβόλους), που βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1.000, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, κατά κατηγορία διατήρησης, κατά οδό, αριθμό και οικοδομικό τετράγωνο, όπως αυτά απεικονίζονται στις καρτέλες μητρώου των προς διατήρηση κτιρίων ή στοιχείων.

Τα κτίρια αποτελούν αξιόλογες μαρτυρίες της λαϊκής αρχιτεκτονικής του ιστορικού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης και αναδεικνύουν τον περιβάλλοντα χώρο των Βυζαντινών μνημείων, διατηρώντας την αισθητική εικόνα της παραδοσιακής γειτονιάς, ενώ τα αρχιτεκτονικά και πολεοδομικά στοιχεία χαρακτηρίζουν τον παλιό πολεοδομικό ιστό και αναδεικνύουν την παραδοσιακή ατμόσφαιρα του οικισμού, που συνορεύει με το ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης, και

ΙΙ. Καθορίζουμε ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και κανονισμό προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών, ως εξής:

Α. Τα κτίρια αυτά, ανάλογα με τη μορφή της προστασίας τους, διακρίνονται στις εξής τρεις κατηγορίες :

Κατηγορία Ι: Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου, με απόλυτη προστασία. Τα κτίρια της κατηγορίας αυτής είναι τα εξής εννιά (9), κατά οδό, αριθμό και οικοδομικό τετράγωνο, όπως αυτά απεικονίζονται στις καρτέλες μητρώου των προς διατήρηση κτιρίων :

1. Ολυμπιάδος 41 (Ο.Τ. 42)
2. Περίβολος Ιεράς Μονής Βλατάδων
3. Θερσίππου 7-9 (Ο.Τ. 182)
4. Θερσίππου 10 (Ο.Τ. 182)
5. Σαχτούρη 13 (Ο.Τ. 2)
6. Σαχτούρη 4 (Ο.Τ. 1)
7. Ηροδότου 4 (Ο.Τ. 190)
8. Ιερά Μονή Βλατάδων
9. Αντιόχου και Χαβρίου (Ο.Τ. 80)

Κατηγορία ΙΙ: Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου, με απόλυτη προστασία του κελύφους. Τα κτίρια της κατηγορίας αυτής είναι τα εξής δέκα έξι (16), κατά οδό, αριθμό και οικοδομικό τετράγωνο, όπως αυτά απεικονίζονται στις καρτέλες μητρώου των προς διατήρηση κτιρίων :

1. Σαχίνη 30 (Ο.Τ. 6)
2. Κόδρου - Μωρέας 1(Ο.Τ. 180)
3. Κόδρου 3 (Ο.Τ. 180)
4. Βύζαντος 8 (Ο.Τ. 51)
5. Βύχαντος 10 (Ο.Τ. 59)
6. Μπουμπουλίνας (Ο.Τ. 74)
7. Μπουμπουλίνας (Ο.Τ. 74)
8. Μουσών και Καλλιόπης (Ο.Τ. 117)
9. Κλειούς και Αριστέως (Ο.Τ. 45)
10. Στρυμώνος και Κλειούς (Ο.Τ. 45)
11. Στρυμώνος (Ο.Τ. 45)
12. Ισμήνης 19 (Ο.Τ. 11)
13. Μουσών 5 (Ο.Τ. 113)
14. Ποτίδαιας 85 (Ζώνη Πρασίνου)
15. Μουσών 3 (Ο.Τ. 113)
16. Ηροδότου 16 (Ο.Τ. 183)

Κατηγορία ΙΙΙ: Διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος (ανακατασκευή). Τα κτίρια της κατηγορίας αυτής είναι τα εξής δώδεκα (12), κατά οδό, αριθμό και οικοδομικό τετράγωνο, όπως αυτά απεικονίζονται στις καρτέλες μητρώου των προς διατήρηση κτιρίων :

1. Μουσών 25 (Ο.Τ. 121)
2. Αντιόχου 3 (Ο.Τ. 78α)
3. Ισμήνης 17 (Ο.Τ. 11)
4. Λυσία και Τιμοθέου 7 (Ο.Τ. 91)
5. Τιμοθέου 9 (Ο.Τ. 91)
6. Τιμοθέου 11 (Ο.Τ. 91)

7. Τιμοθέου (Ο.Τ. 91)
8. Τιμοθέου (Ο.Τ. 91)
9. Τιμοθέου (Ο.Τ. 91)
10. Κρίσπου (Ο.Τ. 113)
11. Λυσία (Ο.Τ. 91)
12. Λυσία (Ο.Τ. 91)

Άρθρο 1

Κτίρια Κατηγορίας Ι

α Απαγορεύεται η αλλοίωση και η καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών , διακοσμητικών και δομικών στοιχείων.

β. Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση με ιδίου τύπου παραδοσιακά υλικά, καθώς και η χρήση του σιδήρου και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς. Επιτρέπεται η χρήση του οπλισμένου σκυροδέματος μόνο σε μη εμφανή σημεία (θεμελίωση).

γ. Επιτρέπεται η αντικατάσταση των φθαρμένων - κατεστραμμένων δομικών στοιχείων με ιδίου τύπου υλικά, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών και εσωτερικών στοιχείων (αρχιτεκτονικά, διακοσμητικά, παλαιές σιδεριές, συνθέσεις τοιχοποιίας κλπ).

δ. Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση των όψεων και της τυπολογίας των κτιρίων και επιβάλλεται, κατά την επισκευή, η αποκατάσταση στην αρχική μορφή και δομή τους. Τυχόν απαραίτητες επεμβάσεις για εξασφάλιση χώρων υγιεινής θα πρέπει να περιορίζονται σε δευτερεύοντες χώρους και να μην αλλοιώνουν τα αξιόλογα στοιχεία των κτιρίων.

Άρθρο 2

Κτίρια Κατηγορίας ΙΙ

α. Απαγορεύεται η αλλοίωση και η καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, διακοσμητικών και δομικών στοιχείων του.

β. Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση με ιδίου τύπου παραδοσιακά υλικά, καθώς και η χρήση του σιδήρου και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς. Επιτρέπεται η χρήση του οπλισμένου σκυροδέματος μόνο σε μη εμφανή σημεία (θεμελίωση, "σενάζ" στέγης).

γ. Επιτρέπεται η αντικατάσταση των φθαρμένων - κατεστραμμένων δομικών στοιχείων με ιδίου τύπου υλικά, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών και εσωτερικών στοιχείων (αρχιτεκτονικά, διακοσμητικά, παλαιές σιδεριές κλπ).

δ. Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση των όψεων και επιβάλλεται, κατά την επισκευή, η αποκατάσταση στην αρχική μορφή τους, εφόσον διαπιστωθούν νεώτερες επεμβάσεις.

Εσωτερικά, για λόγους βελτίωσης συνθηκών διαβίωσης, είναι επιτρεπτές επεμβάσεις οι οποίες μπορούν να θίγουν την αρχική διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων.

Άρθρο 3

Κτίρια Κατηγορίας ΙΙΙ

α. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του αρχικού κτιρίου και είναι επιτρεπτή η αναμόρφωση των μορφολογικών στοιχείων και για λόγους λειτουργικούς.

Επιβάλλεται η επανατοποθέτηση παλαιών αξιόλογων σιδεριών και εξωτερικών ξυλόγλυπτων θυρών, εφόσον διασώζονται.

β. Επιτρέπεται η ανακατασκευή και διατήρηση των νεώτερων προσθηκών που συμπληρώνουν τις λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων.

Β. Προστασία κτιρίων που εμπίπτουν στις κατηγορίες Ι, ΙΙ, ΙΙΙ.

Άρθρο 4

Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, κλιματιστικών μηχανημάτων και μετρητών οργανισμών κοινής ωφέλειας στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων. Επίσης απαγορεύονται ηλιακοί συλλέκτες και φωτεινές επιγραφές στις στέγες των κτιρίων.

Άρθρο 5

Τα οικόπεδα των διατηρητέων κτισμάτων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν, με διατηρούμενο το συντελεστή δόμησης. Δεν επιτρέπεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης εντός του παραδοσιακού οικισμού.

Άρθρο 6

Απαγορεύεται η λειτουργία των παρακάτω χρήσεων :

Συνεργεία, πρατήρια υγρών καυσίμων και βιοτεχνικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης.

Επιθυμητές χρήσεις με στόχο τη διατήρηση και ανάδειξη του παραδοσιακού οικισμού είναι :

Η κατοικία, οι πολιτιστικές λειτουργίες, οι λειτουργίες προσωπικών εξυπηρετήσεων, τα εργαστήρια μικροτεχνίας κλπ.

Άρθρο 7

Όλες οι επεμβάσεις και η χρωματική οργάνωση των όψεων θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ και θα εγκρίνονται από τη Δ/νση Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

Άρθρο 8

Απαγορεύεται η καταστροφή ή απομάκρυνση των στοιχείων που χαρακτηρίζουν την αρχιτεκτονική και πολεοδομική κλίμακα του παραδοσιακού οικισμού και είναι :

Το φυσικό ανάγλυφο και οι περιφράξεις - περίβολοι.

Τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής είναι τα εξής τέσσερα (4), κατά οδό, αριθμό και οικοδομικό τετράγωνο, όπως αυτά απεικονίζονται στις καρτέλες μητρώου των προς διατήρηση στοιχείων:

1. Κάστορος 17-25 (Ο.Τ. 110)
2. Βλατάδων - Μύρωνος (Ο.Τ. 105α)
3. Ηροδότου και Απ. Παύλου (Ο.Τ. 170)
4. Λιθόκτιστος περίβολος Ιεράς Μονής Βλατάδων.

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Δ΄).

Θεσσαλονίκη, 19 Απριλίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ**

## ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΕΛΥΦΟΥΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΟΓΚΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΟΨΗΣ ΜΕ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ, ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΙ, ΠΕΖΟΥΛΙΑ, ΔΕΝΔΡΑ, ΒΡΑΧΙΑ, ΒΡΑΧΩΔΕΣ ΑΝΑΓΛΥΦΟ, ΑΔΙΕΞΟΔΟ.)

### ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
(Υ.Α. 8019/29.11.99 - Φ.Ε.Κ. 900/Δ/15.12.99)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΕΛΥΦΟΥΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΟΓΚΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)

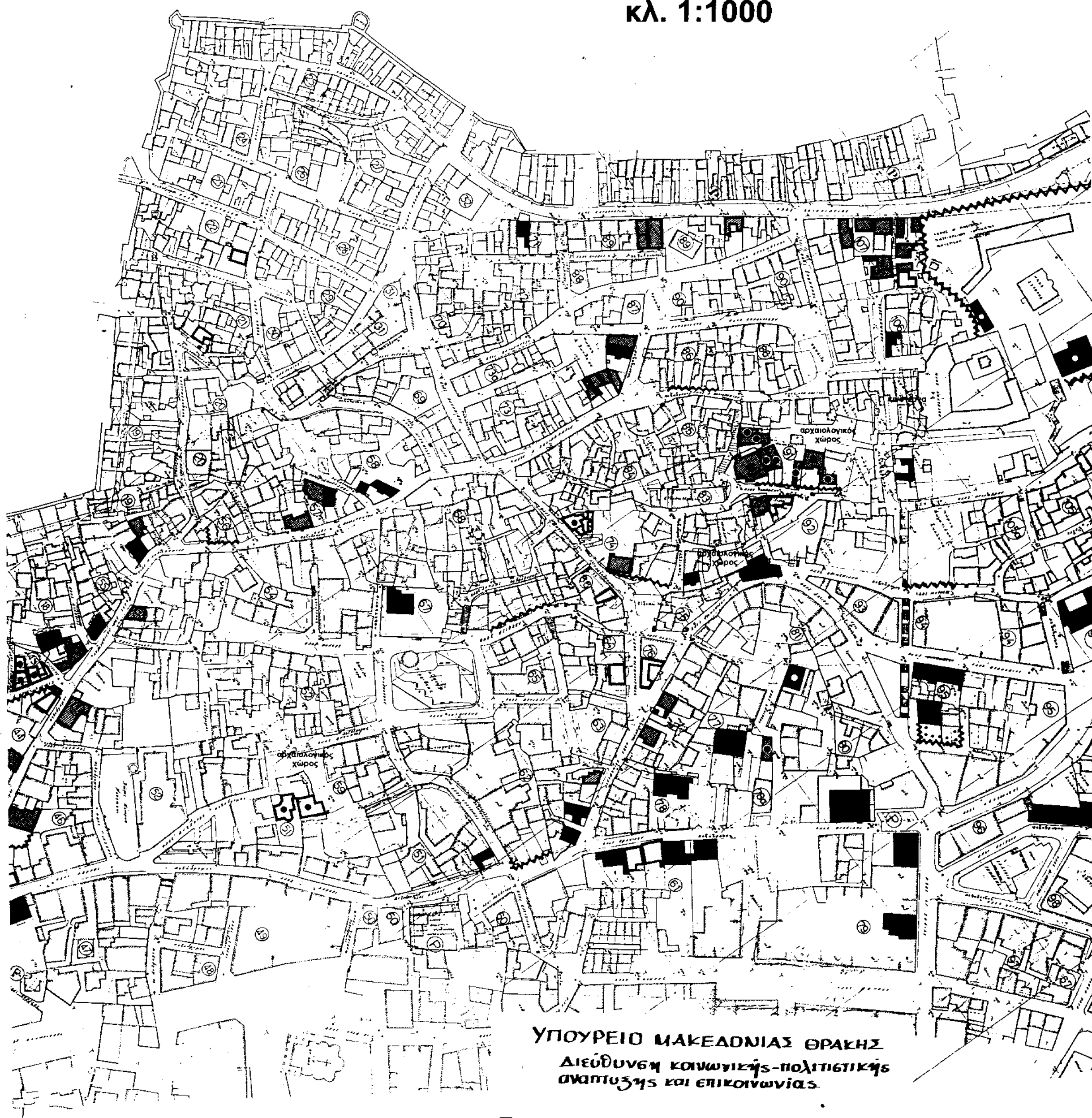
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΟΨΗΣ ΜΕ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ, ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΙ, ΠΕΖΟΥΛΙΑ, ΔΕΝΔΡΑ, ΒΡΑΧΙΑ, ΒΡΑΧΩΔΕΣ ΑΝΑΓΛΥΦΟ, ΑΔΙΕΞΟΔΟ.)



# ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
# ΑΝΩ ΠΟΛΗ

**κλ. 1:1000**




ΥΠΟΥΡΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Διεύθυνση κοινωνικής-πολιτιστικής αναπτυξης και επικοινωνίας.

Το τοπογραφικο αυτό διάγραμμα σε κλίμ. 1:1000 συνοδεύει την Απόφαση 1781/15.04.2002 του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών».

Θεσσαλονίκη 15.04.02.

Θεωρήθηκε

| Ο εισηγητής | Ο τμηματάρχης | ο Αιντής |
|---|---|---|
| Γ. Ανθόπουλος | Κ. Χαραυγής | Ιω. Μπέλλος |



# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 **(0310) 423 956**
**ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31 **010 4135 228**
**ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 **(0610) 638 109 -110**
**ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 **(06510) 87215**
**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 **(05310) 22 858**
**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 **(0410) 597449**
**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 **(06610) 89 127 / 89 120**
**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 **(0810) 396 223**
**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη **(02510) 46 888 / 47 533**

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος | Περίοδος | Τιμές σε EURO |
|---|---|---|
| Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | Μηνιαίο | 60 |
| Α΄ και Β΄ | 3μηνιαίο | 75 |
| Α΄, Β΄ και Δ΄ | 3μηνιαίο | 90 |
| Α΄ | Ετήσιο | 180 |
| Β΄ | Ετήσιο | 210 |
| Γ | Ετήσιο | 60 |
| Δ΄ | Ετήσιο | 150 |
| Παράρτημα | Ετήσιο | 75 |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | Ετήσιο | 75 |
| Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) | Ετήσιο | 75 |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | Ετήσιο | 75 |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου | Ετήσιο | 75 |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Ετήσιο | 75 |

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro | Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro | Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro | Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro |
|---|---|---|---|---|
| Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.) | 205 | 10,25 | 176 | 8,80 |
| Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.) | 293 | 14,65 | 205 | 10,25 |
| Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων) | 59 | 2,95 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.) | 293 | 14,65 | 147 | 7,35 |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | 147 | 7,35 | 88 | 4,40 |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.) | 59 | 2,95 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.) | 30 | 1,50 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 59 | 2,95 | 30 | 1,50 |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.) | ΔΩΡΕΑΝ | - | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π. | ΔΩΡΕΑΝ | - | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε. | 2.054 | 102,70 | 587 | 29,35 |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.) | 205 | 10,25 | 88 | 4,40 |
| Α΄, Β΄ και Δ΄ | | | 352 | 17,60 |

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**